



FICHE DE RENSEIGNEMENTS

Résidence Univéa Aquarelle
9, rue Maurice Edgar Coindreau
85000 LA ROCHE SUR YON
02 51 62 33 45
aquarelle@univeacampus.fr
www.univeacampus.fr

Equipement type d'un logement :

- Kitchenette équipée d'un évier, 2 plaques de cuisson
- Réfrigérateur 120 L avec freezer, un meuble haut et bas
- Table repas, chaise
- Lit, sommier, matelas
- Bureau, une étagère murale, chaise de bureau
- Placard avec étagères et penderie
- Double Vitrage Isolation Thermique
- Chauffe-eau électrique 100L
- Prise téléphonique, prise antenne TV
- Salle d'eau, WC
- Chauffage électrique individuel par convecteurs

Loyer 1er semestre 2025 (tarifs TTC, TVA à 10%) à partir de :

Pour une formule court séjour se rapprocher du bureau d'accueil

Loyer payable en début de mois (à échoir) +25€/personne supplémentaire pour les colocations

Studio (20 m²)	T1 bis (de 23 à 25 m²)	T1 bis (de 25 à 28 m²)	T1 bis loggia (23 m² ou 28 m²)	T1 bis duplex (33 m²)	T2 (52 m²)
lit 1 place	lit 1 place	Lit 1 place	lit 1 place	1 grand lit	1 grand lit
450 €	479 €	484 € à 492 €	479 € à 499 €	499€	680 €

Ménage / Location de linge / Location de TV

Se renseigner auprès du personnel de la résidence

Inclus dans le loyer

- Parking
- Local Vélo
- Consommation eau froide

Service à disposition dans la résidence

- Internet ADSL WIFI Illimité gratuit
- Service d'accueil
- Lave linge – sèche linge (service payant)
- Aspirateur à disposition

Reste à la charge du locataire

- L'électricité
- Prévoir la vaisselle, linge de maison
- La taxe d'habitation
- Frais pour le ramassage des ordures ménagères
- L'assurance multirisque habitation

Le dépôt de garantie

Il correspond à 1 mois de loyer et est encaissé.

Allocation Logement (ALS)

Les locataires peuvent bénéficier de l'ALS : www.caf.fr

Les frais de dossier

Les frais de dossier s'élèvent à 250 € TTC (TVA 20%) pour les studios et les T1 et à 280 € pour les T2 (TVA 20%).

DEMANDE DE RESERVATION 1/2

Liste des pièces à fournir pour le candidat locataire :

- Photocopie de la pièce d'identité
- Photocopie de la carte d'étudiant ou justificatif d'inscription
- Un RIB/IBAN
- Une photo d'identité récente
- Photocopie de la dernière quittance de loyer
- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire + Attestation de l'employeur pour les jeunes travailleurs ou convention de stage
- Dernier avis d'imposition pour les jeunes travailleurs
- Un mandat pour autorisation de prélèvement (document joint)
- Une attestation d'assurance habitation multirisque (à la signature du contrat)

Information locataire

Madame Mademoiselle Monsieur

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal : Ville :

Téléphone : (Obligatoire)

Email : (Obligatoire)

Activité

Etablissement d'enseignement dans lequel vous allez étudier :

.....

Ville:

Année d'étude :

Société (si stagiaire ou jeune travailleur) :

Logement souhaité

Studio T1 bis T1 bis loggia

T1 bis duplex T2

Colocataire : oui Non

Parking Vélo

Durée de location prévue :

Comment nous avez-vous connu :

DEMANDE DE RESERVATION 2/2

Liste des pièces à fournir pour le garant :

- Photocopie des trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur
- Photocopie du dernier avis d'imposition
- Justificatif de domicile (facture EDF, téléphone...)
- Photocopie d'une pièce d'identité
- Un RIB/IBAN
- Un engagement de caution solidaire (document joint)

Information garant

Madame Mademoiselle Monsieur

Nom : Prénom :

Nationalité :

Date de naissance :

Lieu de naissance :

Adresse :

Code postal :

Ville :

Téléphone : (Obligatoire).....

Email : (Obligatoire).....

Lien de parenté avec le candidat :

Profession :

Employeur :

Date de début d'activité ou de CDI :

Revenu net mensuel :

CONDITIONS DE RESERVATION

Dans le cas où ma demande de réservation serait acceptée, j'ai bien pris note que le personnel de la résidence prendra contact avec moi afin de choisir un appartement conforme à mes souhaits dans la limite des disponibilités, et qu'un contrat et ses annexes me seront envoyés.

Je joins à la présente un chèque à l'ordre d'UNIVEA d'un montant de 250.00 € correspondant aux frais de dossiers pour la réservation d'un studio ou 280 € pour la réservation d'un T2. En cas d'annulation de ma part, il sera encaissé au titre des frais de réservation*.

Fait à

Le

Signature

*En cas d'échec aux examens (bac ou autre diplôme) et sous réserve de présentation d'un justificatif ce chèque vous sera restitué.

ENGAGEMENT CAUTION SOLIDAIRE

Je soussigné(e)
Nom Prénom
Adresse : N°..... Rue.
Ville Code Postal
Tél.N° Sécurité Sociale

déclare me constituer caution personnelle, solidaire de envers UNIVEA CAMPUS domiciliée à LA ROCHE SUR YON (85000), 9, rue Maurice Edgar Coindreau pour toutes les dettes dont pourrait être redevable au titre du contrat de location qui lui a été consenti par UNIVEA CAMPUS à compter du pour le logement N°....., Bât, Résidence UNIVEA **CAMPUS Aquarelle : 9, rue Maurice Edgar Coindreau 85000 LA ROCHE SUR YON**
Loyer mensuel TTC : €.

Cet engagement est limité dans le temps et à la durée des baux initiaux ou renouvelés, et pourra s'étendre le cas échéant aux dettes résultant d'une occupation sans titre.

Je déclare avoir pris connaissance des conditions du contrat de sous location ainsi que du montant du loyer.

MENTION MANUSCRITE OBLIGATOIRE (les phrases ci-dessous sont à reproduire entièrement à la main par le signataire du présent engagement)

Je déclare avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue de mon engagement.

*Je soussigné(e), M..... déclare me porter caution solidaire et m'engage à rembourser à UNIVEA CAMPUS, sur mes biens et revenus, en renonçant au bénéfice de discussion et de division, les sommes dues par M.....comprenant : les loyers du logement et ceux révisés conformément à la législation en vigueur, charges, taxes représentant une mensualité totale initiale de euros (**-SOMME EN LETTRES-**), ainsi que les services, les dégradations et réparations locatives, le cas échéant les pénalités ou intérêts de retard et toutes indemnités. Je reconnais avoir pris une parfaite connaissance des différentes clauses et conditions du contrat de location dont un exemplaire m'a été remis.*

Cet engagement est conclu pour la durée du contrat de location et de ses éventuelles reconductions.

Par le présent engagement, je prends connaissance du fait que lorsque le cautionnement d'obligations d'un contrat de location est conclu sans indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée à durée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. La présente mesure ne s'applique pas à mon engagement qui est stipulé à durée déterminée.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

« Lorsque les obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre sont garanties par un cautionnement, le commandement de payer est signifié à la caution dans un délai de quinze jours à compter de la signification du commandement au preneur. A défaut, la caution ne peut être tenu au paiement des intérêts de retard ». Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal de Nantes sera seul compétent.

Fait à Le " *Lu et approuvé*" Signature de la Caution

